

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково,
ул. Центральная, д. 4Г.

Московская область, г. Химки

«22» мая 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 22 марта 2015 года в 17-00 часов, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «10» апреля 2015 г. по «21» мая 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7604,8 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 140.

Роздано бюллетеней - 162.

А дату окончания голосования поступило решений - 82.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 82 человек, обладающих количеством голосов - 59,74%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Покровской Антонины Никитичны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Г, кв.131.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы;
5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №2.
9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	4337,6	95,47	43	0,96	162,6	3,57
Управление товариществом собственников жилья	169,4	3,74	3324,5	73,17	1049,3	23,09

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	4258,8	93,74	0	0	284,4	6,26

Принято решение: Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации, ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	4301	94,68	199,7	4,39	42,5	0,93

Принято решение: Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства

4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	3793,42	83,49	156,28	3,45	593,5	13,06

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы

5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	951,9	20,96	2999,1	66,01	592,2	13,03

Принято решение: Не открывать мусоропроводы для пользования.

6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3146,35	69,25	732,9	16,14	663,95	14,61

Принято решение: Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	2611,25	57,47	1370,5	30,18	561,45	12,35

Принято решение: Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1	4374,3	96,29	83,9	1,84	85	1,87


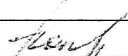
Принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №1.

9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	4187,1	92,17	84,2	1,85	271,9	5,98

Принято решение: Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Новосельцев С.Н.	
2	Покровская А.Н.	

Представитель отдела ЖКХ И Б
Администрации г.о. Химки



И.М. Хуснутдинов

Дата: «22» мая 2015 г.